

PHỤ LỤC SỐ 02

Mô tả Căn hộ thuộc Dự án Him Lam Phú An

Danh mục vật liệu hoàn thiện của Căn hộ thuộc Dự án Khu căn hộ Him Lam Phú An tại số 32 đường Thủy Lợi, Phường Phước Long A, Quận 9, TP.HCM được mô tả như sau:

STT	CHI TIẾT	VẬT LIỆU / NHÀ CUNG CẤP
SÀN		
1	Phòng khách/bếp/kho/lối đi	Lát gạch bóng kiếng 60cmx60cm Taicera hoặc tương đương
2	Phòng ngủ	Ván sàn công nghiệp nhập khẩu hoặc tương đương
3	Phòng tắm	Gạch thạch anh Taicera chống trượt, hoặc tương đương
4	Ban công, lô gia, sân phơi	Gạch thạch anh Bạch Mã chống trượt, hoặc tương đương
TƯỜNG		
5	Phòng khách/phòng ngủ/kho/lối đi	Sơn nước nội thất hiệu ICI, Dulux, Jotun hoặc tương đương
6	Phòng tắm	Bạch Mã hoặc tương đương
7	Phòng bếp	Sơn nước nội thất hiệu ICI, Dulux, hoặc tương đương
8	Len chân tường	Taicera, Bạch Mã hoặc tương đương
TRẦN		
9	Thạch cao, sơn phủ	Vĩnh tường, sơn phủ ICI, Dulux, Jotun hoặc tương đương
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ		
10	Cửa sổ nhôm kính đồng bộ	Sinh Nam, Quân Đạt hoặc tương đương.
11	Cửa đi ra ban công/ lô gia/sân phơi nhôm kính đồng bộ	Sinh Nam, Quân Đạt hoặc tương đương.
12	Cửa đi chính của căn hộ	Khung gỗ, ô giữa MDF/MFC phủ veneer, có thấu kính hoặc tương đương
13	Cửa đi trong nhà	Khung gỗ, ô giữa MDF/MFC phủ veneer hoặc tương đương
14	Cửa nhà vệ sinh	Khung gỗ, ô giữa MDF/MFC phủ veneer hoặc tương đương
15	Khóa mã số an toàn dành cho cửa chính	Liên doanh sản xuất trong nước chất lượng cao cấp hoặc tương đương

THIẾT BỊ VỆ SINH		
16	Lavabo	Kohler hoặc tương đương
17	Vòi Lavabo	Kohler hoặc tương đương
18	Bồn cầu	Kohler hoặc tương đương
19	Vòi nước	Kohler hoặc tương đương
20	Khu vực tắm đứng: kính an toàn, tay nắm inox.	Sản phẩm kính trong nước chất lượng cao cấp.
21	Vòi nước bồn tắm đứng (nóng lạnh)	Kohler hoặc tương đương
22	Máy nước nóng dùng cho tất cả các phòng vệ sinh	Ferrolli loại gián tiếp của Ý hoặc liên doanh sản xuất trong nước chất lượng tương đương
23	Móc treo giấy vệ sinh, thanh treo khăn	Hàng nhập khẩu hoặc sản xuất trong nước chất lượng tương đương
24	Gương soi	Hàng nhập khẩu hoặc sản xuất trong nước chất lượng tương đương
CÁC THIẾT BỊ KHÁC		
25	Hệ thống an toàn	Thiết bị báo nhiệt ở bếp của mỗi căn hộ, thiết bị báo khói ở hành lang và sảnh thang máy
26	Phòng cháy và chữa cháy	Họng chữa cháy trong căn hộ; Họng chữa cháy và bình chữa cháy ở mỗi tầng. Chữa cháy tự động cho toàn tầng hầm
27	Hệ thống đường truyền hình cáp và ADSL	Cho phòng khách và phòng ngủ trong căn hộ
THIẾT BỊ ĐIỆN		
28	Ổ cắm điện	AC hoặc liên doanh sản xuất trong nước chất lượng tương đương
29	Công tắc điện	AC hoặc liên doanh sản xuất trong nước chất lượng tương đương
30	Ổ cắm điện thoại, dữ liệu	AC hoặc liên doanh sản xuất trong nước chất lượng tương đương
31	Ổ cắm ti vi	AC hoặc liên doanh sản xuất trong nước chất lượng tương đương
32	Đèn ốp trần cho ban Công/sân phơi. Đèn gương cho phòng tắm	Hàng nhập khẩu hoặc liên doanh sản xuất trong nước chất lượng tương đương
33	Hệ thống chiếu sáng cho Căn Hộ	Hàng nhập khẩu hoặc liên doanh sản xuất trong nước chất lượng tương đương

34	Hệ thống điều hòa cung cấp cho phòng ngủ và phòng khách	Cung cấp và lắp đặt hệ thống đường ống gồm ống đồng và ống thoát nước . Không cung cấp máy lạnh
35	Dây điện	Cadivi hoặc tương đương
THIẾT BỊ CẤP NƯỚC		
36	Ống nước nhựa PVC	Liên doanh sản xuất trong nước chất lượng cao
BẾP		
37	Tủ bếp: khung bao gỗ, cánh panô gỗ MDF dán veneir	Gỗ MDF hoặc tương đương
38	Mặt tủ bếp: đá granite	Đá Phú Yên/Bình Định hoặc tương đương
39	Chậu rửa	Thép không gỉ, 2 hộc rửa chất lượng cao
40	Vòi rửa bếp (lạnh)	Teka hoặc tương đương
41	Bếp điện	Teka- Tây Ban Nha hoặc tương đương
42	Máy hút khử mùi bếp	Teka- Tây Ban Nha hoặc tương đương
43	Kính màu ốp bếp	Liên doanh sản xuất trong nước chất lượng cao

Ghi chú:

1. Quy cách vật liệu, vị trí lắp đặt tùy theo thiết kế.
2. Tùy theo điều kiện thực tế phát sinh, Chủ đầu tư có quyền thay đổi vật liệu, quy cách, vị trí lắp đặt của vật liệu và thiết bị ... trong căn hộ để đảm bảo tiến độ xây dựng và chất lượng công trình mà không cần báo trước.
3. Do việc thi công, lắp đặt các vật liệu hoàn thiện căn hộ được thực hiện bằng phương pháp thủ công nên có thể có chênh lệch trong dung sai kỹ thuật hoàn thiện cho phép.